



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

06.03.2026 nr 7-7/26/52

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et järgnevad kinnistud asuvad maavarade registris oleval maardla alal või piiranguvööndis.

Maakond	Vald	Küla	Kü nimi	Katastritunnus
Lääne-Viru	Väike-Maarja	Kellamäe	Oblika	66001:004:0193
Lääne-Viru	Haljala	Vanamõisa	Sinilille	19002:001:0196
Lääne-Viru	Haljala	Kõldu	Lillemäe	19001:001:0057
Lääne-Viru	Haljala	Kavastu	Kartuli	19001:001:0086
Lääne-Viru	Haljala	Kisuvare	Augupõllu	19002:004:0071
Lääne-Viru	Haljala	Vanamõisa	Ülase	19002:001:0197

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada kasutusvaldajale.

Juhul kui võõrandamine pole võimalik, palume seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Tiina Harjo
57809936 tiina.harjo@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098